



إحصائيات تقرير النصف الأول 2026

1. نتائج القطاع العقاري

نتائج القطاع العقاري في إمارة الشارقة للنصف الأول 2026				
البيان	النصف الأول 2025	النصف الأول 2026	الفرق	نسبة التغير
حجم التداول النقدي	26,971,432,598	29,484,951,416	2,513,518,818	9.3%
إجمالي المعاملات	48,059	59,460	11,401	23.7%
إجمالي معاملات البيع	15,686	16,426	740	4.7%

2. ملخص إجمالي معاملات البيع

معاملات البيع في إمارة الشارقة للنصف الأول 2026	
إجمالي معاملات البيع	16,426 معاملة
إجمالي عدد المناطق المتداولة في إمارة الشارقة	202 منطقة
إجمالي المساحات التي تم التداول عليها في إمارة الشارقة	85 مليون قدم مربع
أعلى منطقة من حيث عدد معاملات البيع في إمارة الشارقة	تجارية مويلج
أعلى منطقة من حيث حجم التداول في إمارة الشارقة	تجارية مويلج
أعلى تصنيف عقار من حيث عدد معاملات البيع في إمارة الشارقة	العقارات السكنية
أعلى نوع تداول من حيث عدد معاملات البيع في إمارة الشارقة	الأراضي الفضاء

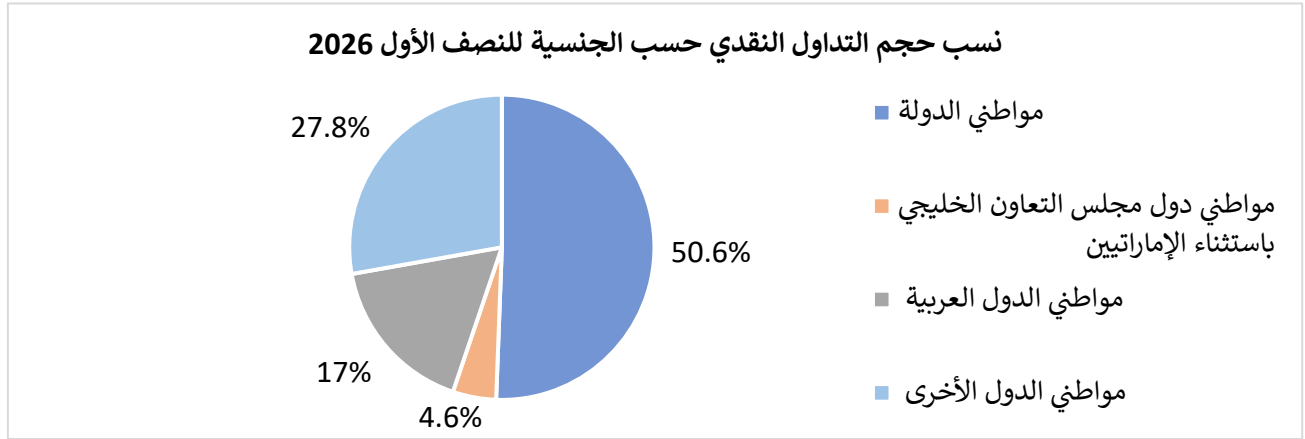
3. إجمالي معاملات البيع حسب المنطقة - أعلى 10 مناطق حسب عدد معاملات البيع

الترتيب	اسم المنطقة	عدد معاملات البيع	قيمة التداول
1.	تجارية مويلج	2,385	2,800,141,441
2.	البلدية	2,171	1,441,194,374
3.	الخان	1,077	1,351,218,570
4.	مزيرة	852	339,491,985
5.	روضة السدر	665	825,897,504
6.	السحمة	598	209,365,425
7.	حي حوشي	566	708,424,417
8.	حميرة غرب	518	973,013,358
9.	الصناعية 4	516	687,143,455
10.	تلال	514	1,382,166,359

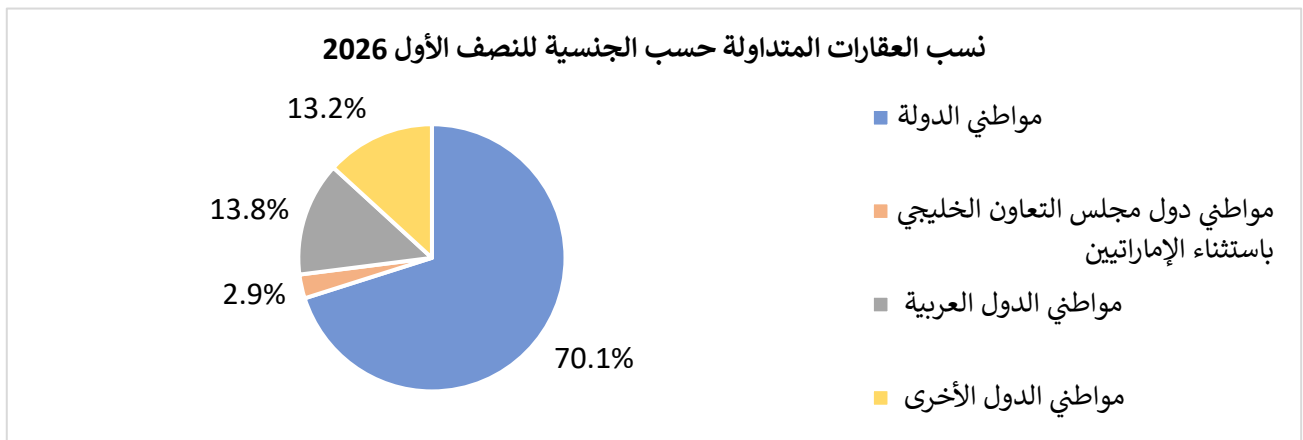
4. ملخص الجنسيات المستثمرة حسب الفئة

الجنسيات المستثمرة حسب الفئة في إمارة الشارقة للنصف الأول 2026		
إجمالي عدد الجنسيات المستثمرة		121
عدد العقارات 2026	حجم التداول 2026	الفئة المستثمرة
22,599	14,933,897,901	مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة
924	1,363,044,613	مواطني دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الإماراتيين)
4,449	4,999,603,427	الدول العربية
4,264	8,188,405,475	الدول الأخرى
32,236	29,484,951,416	المجموع

5. نسب حجم التداول النقدي حسب الفئة

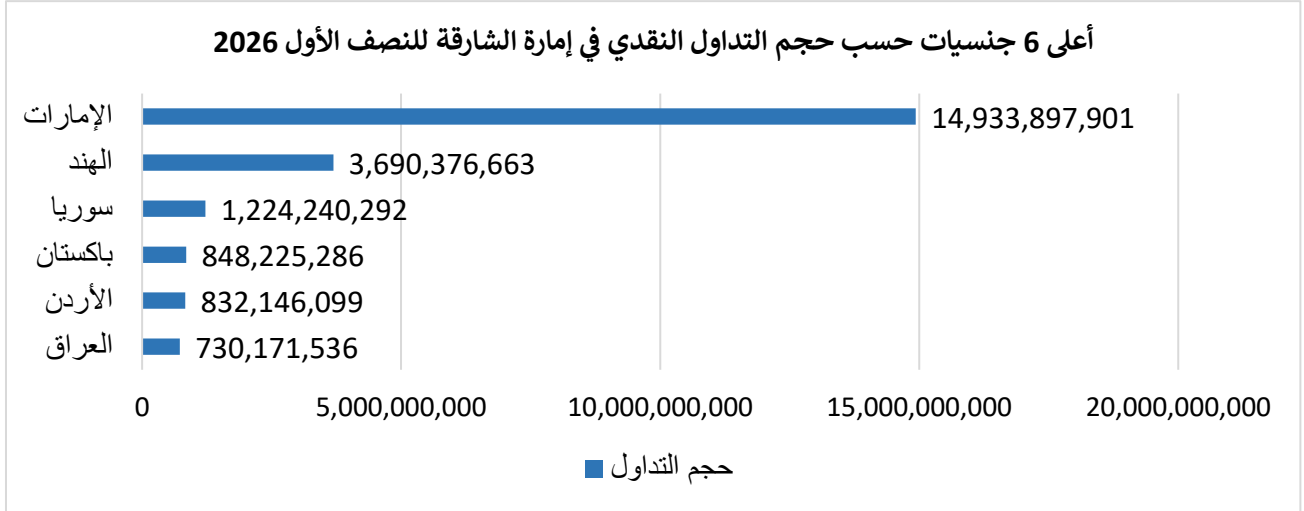


6. نسب العقارات المتداولة حسب الفئة





7. أعلى 6 جنسيات حسب حجم التداول النقدي



8. أعلى 6 جنسيات حسب عدد العقارات المتداولة

