



استثمر في الشارقة
invest in Sharjah

Guiding Your Success





Introduction to Invest in Sharjah

“Driving growth and prosperity”

Sharjah is one of the most diversified economy in the GCC and the cultural capital, industrial hub and education hotspot of the United Arab Emirates U.A.E. Centrally located between Europe and East Asia, with convenient access to major international airports and ports on both the Arabian Gulf and Indian Ocean, Sharjah is a strategic investment destination. The U.A.E. is a stable and predictable business environment, offering long-term potential and prospects.

As the Sharjah FDI Office, we are dedicated to the continued transformation and economic diversification of the emirate and committed to guiding foreign investors to the tremendous opportunity and potential Sharjah offers.

Our vision is to inspire businesses by building on the strong foundations of Sharjah's sustainable growth and economic diversification, while identifying and facilitating investment opportunities across different sectors.

Invest in Sharjah facilitates the investment process by fostering close collaboration between the public and private sector. By bringing investors and opportunities together we fuel growth and prosperity, and we streamline an end-to-end solution to investing in the emirate. We believe that our tailored services will help promote and position Sharjah in the global marketplace.

“We facilitate and promote investment opportunities in Sharjah”



Sharjah Today

- 1.4 million population (2015)
- 2,590 km² in size
- Borders all 6 Emirates and Oman
- 128 km of coastline
- 3 seaports on Arabian Gulf and Indian Ocean
- Only deep water container port in the region
- 1 international airport



Sharjah at a Glance

We offer investors:

- Superior market knowledge and intelligence
- Access to investment opportunities across a range of sectors and industries
- Bespoke advice and step-by-step guidance

We are a passionate and ambitious team dedicated to opening doors and guiding your success. Leveraging our superior market knowledge and intelligence, we assist investors with the right opportunities in Sharjah by providing bespoke advice and guidance, that help individuals and organisations realise their investments in the emirate.

With a steadily rising GDP, a highly-diversified economy and a growing bright young population, Sharjah is well placed for long term investment returns and access to global markets.

Sharjah offers an attractive investment climate as one of the most diversified economies in the MENA region. The emirate has seen remarkable and consistent growth and a sustainable compound GDP growth rate of 11 percent over the past 10 years.

Investors will benefit from Sharjah's tremendous potential. From its open-door policy and simplified incorporation process, to special investment zones and a favorable regulatory environment, Sharjah offers competitive advantages to regional and international investors.



Free Zones Overview

Over 13,000 companies, with investors from more than 157 nationalities, are currently established in Sharjah's two complimentary free zones at a sea port and an airport.

The U.A.E. is a stable and predictable business environment offering long-term potential and prospects. Sharjah's economic resilience is further fueled by 55,000+ SMEs that benefit from the competitiveness of the emirate's supply chain.

At Invest in Sharjah we identify, promote and facilitate investment opportunities in all sectors, with a focus on Travel & Leisure, Transport & Logistics, Healthcare, Environment, Education and Light Manufacturing, by providing bespoke, step-by-step guidance and support to investors as they explore the many opportunities the emirate offers.

Invest in Sharjah's expert team takes great pride in discussing the abundant investment opportunities in the dynamic Emirate of Sharjah by closely working with investors, companies and institutions from around the world to identify the right solutions to achieve individual investment needs and realise mutual success.



Investment Opportunities

“We create value for mutual success and a better tomorrow”

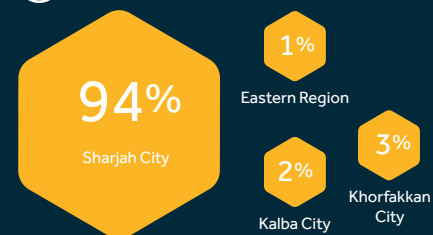
Invest in Sharjah is committed to the future of Sharjah and has been entrusted to work with investors to identify bespoke investment opportunities across a range of sectors that further diversify the economy for a more sustainable society and welcoming business environment.

Travel & Leisure

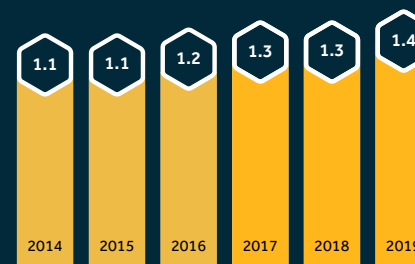
With a sharp rise in demand, the travel & leisure sector offers a wide range of investment opportunities. From an ever-increasing demand for luxury hotels and restaurants to growing passenger arrivals at the emirate's airport and cruise terminals, Sharjah offers tremendous opportunities for investments in this flourishing sector.



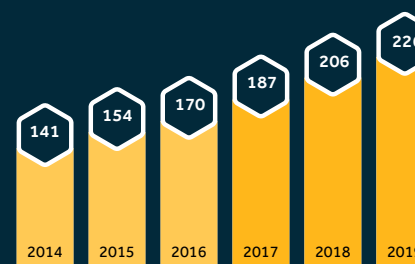
Sharjah hotels by region



Sharjah restaurant market forecast (in USD billions)



Hotel revenue demand forecast (in USD millions)



70%

of hotel revenue is made by 4- and 5-star hotels

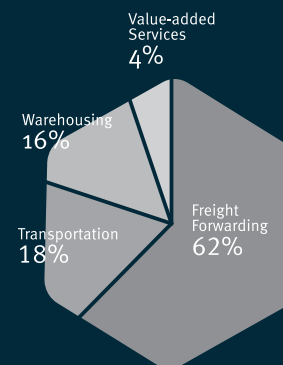


“A strategic location with a strong infrastructure”

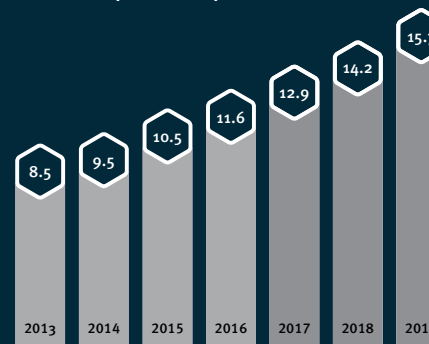
Transport & Logistics

As the centre of trade and commerce and one of the leading national and regional industrial hubs with over a third of the U.A.E.'s manufacturing capacity, Sharjah offers a wide range of investment opportunities in transport & logistics, a fast-growing sector in the emirate. Sharjah's strategic location and affordable labor costs make it ideal for land and sea transport.

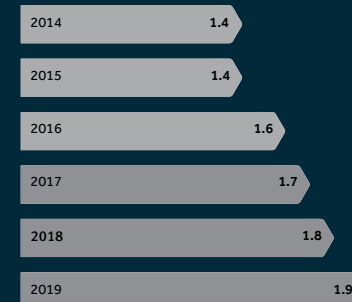
Transport and Logistics distribution



Sharjah International Airport passenger movements forecast (in millions)



Sharjah Transport and Logistics industry forecast (in USD millions)



Passenger traffic (in millions)





“Striving
towards
a resilient
tomorrow”

Healthcare

Sharjah's growing population has increased demand for advanced healthcare and medical services. As Sharjah looks to increase its capacity to accommodate the rising healthcare demands, there is ample room for growth and investment in the healthcare sector.



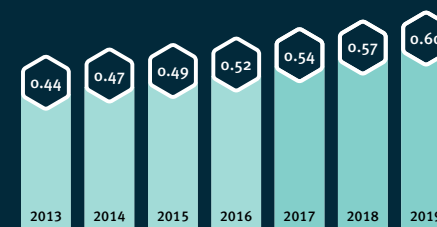
Sharjah Healthcare Services market
forecast (in USD billions)



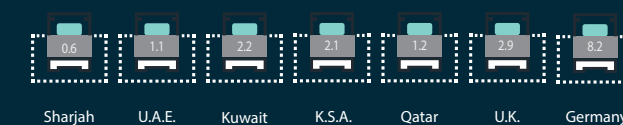
Healthcare professionals-to-population ratio
Professionals per 1,000 people



Sharjah Pharmaceutical market forecast
(in USD billions)



Hospital bed-to-population ratio
(2014) Beds per 1,000 people





“Sharjah is aiming to reach a ‘zero waste-to-landfill’ target by 2020”

Environment and Renewable Energy

The Government of Sharjah has placed the environment at the heart of policy making. New environmental protection legislation is creating the need for environmental products and services, and with its zero-waste strategy and strong carbon emissions regulation programmes, Sharjah is looking to attract local and international investments in this sector in line with the strategic direction of the emirate.



9.5
hours

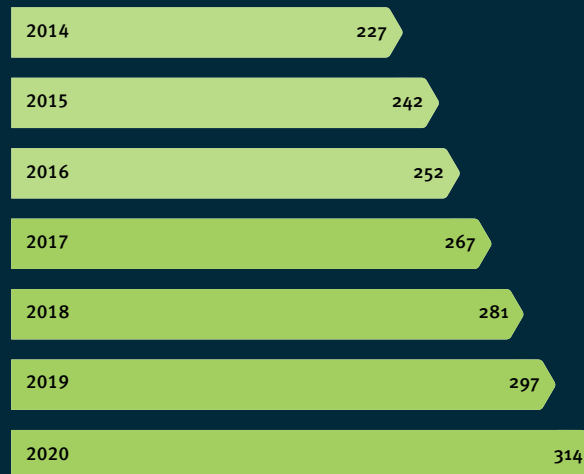
Average daily sunshine

7.5%
CAGR



Electricity consumption in U.A.E. (2007-2013)

Sharjah Environment industry forecast (in USD millions)





Invest in Sharjah
P.O. Box 867, Sharjah
United Arab Emirates

T +971 6 519 5362
F +971 6 556 0444

info@investinSharjah.ae



[investinSharjah](https://www.investinSharjah.ae)

[investinSharjah.ae](https://www.investinSharjah.ae)



استثمر في الشارقة
ص.ب. 867، الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

هـ +971 6 519 5362
ب +971 6 556 0444

info@investinSharjah.ae



[investinSharjah](https://www.investinSharjah.ae)

[investinSharjah.ae](https://www.investinSharjah.ae)



9.5 ساعة

9 ساعات و30 دقيقة المتوسط اليومي لتعرّض دولة الإمارات لأشعة الشمس

7.5%

معدّل النمو السنوي المركّب



7.5% معدل استهلاك الطاقة الكهربائية (2007-2013)

توقعات قطاع البيئة (مليون دولار أمريكي)



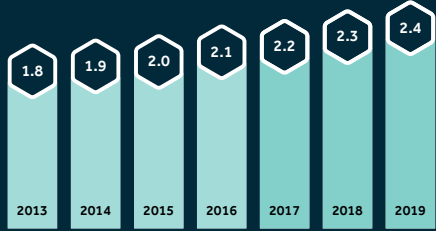
البيئة والطاقة المتجددة

وضعت حكومة الشارقة الاهتمام بالبيئة في صميم عملية صنع سياساتها العامة، كما تفرض التشريعات الجديدة الخاصة بحماية البيئة حاجة ماسّة إلى منتجات وخدمات بيئية. ومع تبنيها استراتيجية النفايات المعدومة، والبرامج الفاعلة الخاصة بتخفيض انبعاثات الكربون، تسعى إمارة الشارقة إلى جذب الاستثمارات المحلية والدولية في هذا القطاع؛ وهو ما يتماشى مع التوجه الاستراتيجي للإمارة.

**”تسعى الشارقة
إلى تحقيق
هدف تحويل
النفايات بنسبة
100% من
المكبات بحلول
العام 2020“**



توقعات سوق خدمات الرعاية الصحية في الشارقة
(مليار دولار أمريكي)



عدد العاملين بالرعاية الصحية لكل 1,000 نسمة



ممرضون



أطباء



توقعات سوق الأدوية في الشارقة
(مليار دولار أمريكي)



نسبة عدد الأسرة في المستشفيات إلى عدد السكان (2014)
عدد الأسرة لكل 1,000 نسمة



الرعاية الصحية

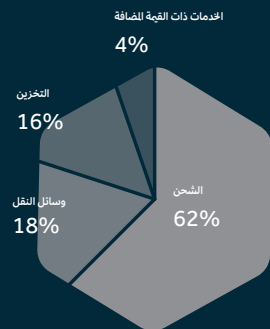
يشكل الارتفاع المتنامي والمتسارع في عدد سكان الشارقة سبباً رئيساً في ارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية والدوائية عالية الجودة. ويسهم سعي الإمارة وتوجيهها نحو زيادة عدد الأسرة في المستشفيات نسبة إلى عدد السكان خلال السنوات القليلة المقبلة في فتح مجالات واسعة للنمو والاستثمار في هذا القطاع.

”جهود متواصلة
لبناء مستقبل
أفضل“





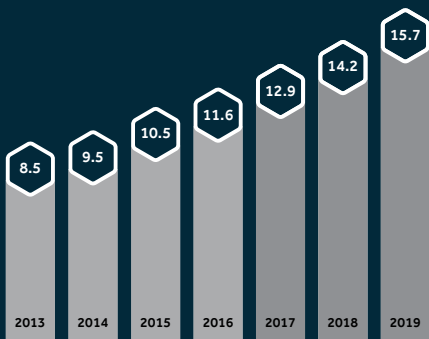
قطاع النقل والخدمات اللوجستية



توقعات قطاع النقل والخدمات اللوجستية (مليون دولار أمريكي)



توقعات حركة المسافرين عبر مطار الشارقة الدولي (بالمليون)



أعداد المسافرين (بالمليون)



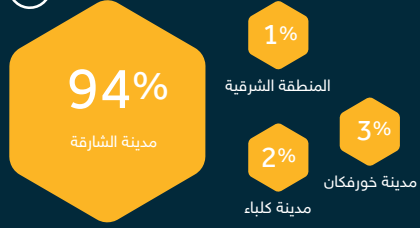
النقل والخدمات اللوجستية

تتوافر في الشارقة مجموعة واسعة من الفرص الاستثمارية في قطاع النقل والخدمات اللوجستية الذي يندرج ضمن أسرع القطاعات نمواً في الإمارة، ذلك أن الشارقة تُعدُّ مركزاً للأنشطة التجارية والتبادل التجاري، وأحد المراكز الصناعية الرائدة والرئيسية على المستويين المحلي والإقليمي، وتسهم في أكثر من ثلث القدرة التصنيعية لدولة الإمارات العربية المتحدة عموماً. كما يسهم موقع الشارقة الاستراتيجي والتكاليف الملائمة للأيدي العاملة في جعل الإمارة بيئة مثالية لخدمات النقل البري والبحري.

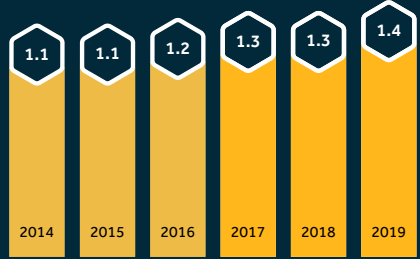
”الوجهة المثالية
للاستثمار
وتأسيس
الأعمال“



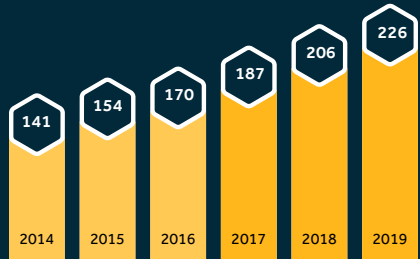
فنادق الشارقة وفق المنطقة



توقعات حجم سوق المطاعم في الشارقة (مليار دولار أمريكي)



توقعات الطلب على إيرادات الفنادق (مليون دولار أمريكي)



من إيرادات الفنادق حققتها الفنادق من فئتي 4 و5 نجوم



فرص الاستثمار

يلتزم مكتب "استثمر في الشارقة" بالمشاركة في بناء مستقبل أكثر ازدهاراً لإمارة الشارقة، إذ أُسِّدَتْ إليه مهمة العمل مع المستثمرين لتحديد الفرص الاستثمارية الملائمة والمناسبة في مجموعة من القطاعات والأنشطة بما يخدم عملية التنوع الاقتصادي، ويحقق مزيداً من الاستفادة للمجتمع ككل، ويؤسس لبيئة عمل متكاملة قادرة على احتضان مزيد من الاستثمارات.

"نضيف قيمة أكبر لنضمن النجاح للجميع ولبناء غدٍ حافل بالإنجازات"

السياحة والسفر

يوفر هذا القطاع الواعد فرصاً استثمارية متنوعة نتيجة للطلب المتزايد على خدمات السياحة والسفر. وتعمل إمارة الشارقة على إتاحة مزيد من الفرص المهمة والواعدة للمستثمرين في هذا القطاع المزدهر، وذلك لتلبية الإقبال المتنامي على الفنادق والمطاعم الفاخرة، وللارتفاع المتواصل في أعداد المسافرين القادمين إلى مطار الإمارة والموانئ التي تنطلق منها الرحلات السياحية.



نبذة عن المناطق الحرة

ويتولى فريق عمل "استثمر في الشارقة" مهمة تحديد الفرص الاستثمارية المناسبة وترويجها وتسهيلها للمستثمرين في جميع القطاعات، مع تركيز أكبر على السياحة والسفر، والنقل والخدمات اللوجستية، والرعاية الصحية، والبيئة، والتعليم، والصناعات الخفيفة، وذلك عبر توفير الدعم اللازم والخدمات الاستشارية التي نقود المستثمرين من خلالها خطوة بخطوة إلى الاستثمار في القطاعات الملائمة لتمكينهم من اكتشاف العديد من الفرص التي توفرها الإمارة.

كما يتمتع فريق عملنا بخبرات متخصصة تمنحه القدرة على استعراض المقومات الاستثمارية المهمة التي تتمتع بها القطاعات التنموية الحيوية في الإمارة، وهو يعمل بشكل مباشر مع نخبة من المستثمرين والشركات والمؤسسات من مختلف أنحاء العالم بهدف توفير الحلول المناسبة التي تلبي احتياجات ومتطلبات المستثمرين، ما يضمن لجميع الأطراف تحقيق النجاح المنشود في أعمالهم.

توجد في إمارة الشارقة منطقتان حرتان في مينائها البحري ومطارها الدولي، وتعمل فيهما حالياً أكثر من 13,000 شركة يديرها ويملكها مستثمرون من أكثر من 157 جنسية.

وتشكل دولة الإمارات العربية المتحدة بيئة مستقرة وآمنة لتأسيس الأعمال ونموها، وتوفر إمكانات هائلة، ومناخات عمل ملائمة، وفرصاً استثمارية واعدة وطويلة الأجل. كما يمتاز اقتصاد الشارقة بمرونة عالية وقدرة على مواجهة التحديات بفضل وجود ما يزيد على 55,000 شركات صغيرة ومتوسطة تستفيد من القدرة التنافسية لسلسلة التوريد والإمداد في الإمارة.

الشارقة اليوم

عدد السكان 1,4 مليون نسمة (2015)

المساحة الكلية 2,590 كيلومتراً مربعاً

حدود مشتركة مع باقي إمارات الدولة الست وسلطنة عُمان

خط ساحلي بطول 128 كيلومتراً

3 موانئ مطلة على مياه الخليج العربي والمحيط الهندي

ميناء المياه العميقة الطبيعي الوحيد في المنطقة

مطار دولي

صير يونغير

نبذة عن إمارة الشارقة

تتمتع إمارة الشارقة ببيئة أعمال ناجحة ذات عوائد مجزية وطويلة الأجل على الاستثمارات، كما أن موقعها الاستراتيجي يمنحها ميزة سهولة الوصول إلى الأسواق العالمية. ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع المتنامي والمتواصل لنتائجها المحلي الإجمالي، وتنوعها الاقتصادي الكبير، والزيادة الملحوظة في فئة الشباب نسبةً إلى السكان.

ومن منطلق توفيرها مناخاً استثمارياً جذاباً لكونها من بين أكثر الاقتصادات تنوعاً على مستوى المنطقة؛ فقد شهدت الإمارة نمواً ملحوظاً و متماسكاً خلال السنوات العشر الأخيرة، إذ بلغ معدل النمو في ناتجها المحلي الإجمالي المركب خلال هذه الفترة نسبة 11٪.

وسوف يستفيد المستثمرون من الإمكانيات الهائلة في الشارقة؛ إذ توفر الإمارة مزايا تنافسية للمستثمرين الإقليميين والدوليين، ابتداءً من سياسة الباب المفتوح، مروراً بتسهيل عملية تأسيس الأعمال، وانتهاءً بمناطق الاستثمار الخاصة والبيئة التنظيمية المواتية.

ما الذي سنقدمه للمستثمرين؟

- خبرات واسعة ودراية عميقة بالسوق المحلية
- الدخول في فرص استثمارية مهمة في قطاعات وصناعات متنوعة
- خدمات استشارية متخصصة نقودهم من خلالها خطوةً بخطوة إلى الاستثمار في القطاعات الملائمة

يملك فريق عملنا شغفاً وطموحاً كبيرين يعكسان حرصه القوي على فتح آفاق النمو للمستثمرين وتوفير التوجيه اللازم لضمان نجاح الأعمال. إن ما نمتلكه من خبرات واسعة ودراية عميقة بالسوق المحلية يمنحنا القدرة على مساعدة المستثمرين - أفراداً ومؤسساتٍ- عبر تحديد الفرص الملائمة لاستثماراتهم في الإمارة وتقديم المشورة التي تقودهم إلى الاستثمار في القطاعات الملائمة.





«استثمر في الشارقة» الرؤية والأهداف

”نعمل على تسهيل الفرص الاستثمارية وترويجها في الشارقة“

تتمثل رؤيتنا في إلهام الشركات وأصحاب الأعمال وتوجيههم إلى المسارات الصحيحة، وكذلك تحديد الفرص الاستثمارية الملائمة لأعمالهم وتسهيلها في مختلف القطاعات؛ معتمدين في ذلك على ما توفره الشارقة من أسس متينة للنمو المستدام والتنوع الاقتصادي.

ويعمل مكتب ”استثمر في الشارقة“ على تسهيل العمليات الاستثمارية عبر تعزيز أوجه التعاون بين القطاعين العام والخاص. ومن خلال حرصنا على تمكين المستثمرين من العمل ضمن القطاعات المناسبة، فإننا نسهم في النهوض بمستويات النمو والازدهار والنجاح لجميع الأطراف من خلال توفير حلول شاملة للاستثمار في الإمارة. ونحن واثقون تماماً في أن خدماتنا المتخصصة ستساعد على الارتقاء بمكانة الإمارة وحضورها في السوق العالمية.

تمتاز إمارة الشارقة بمقومات عديدة؛ إذ تمتلك أحد أكبر الاقتصادات تنوعاً على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وهي كذلك العاصمة الثقافية للمنطقة والمركز الصناعي والثقافي لدولة الإمارات العربية المتحدة. وتعدّ الشارقة الوجهة المثلى للاستثمارات، وذلك بفضل موقعها الاستراتيجي المركزي بين أوروبا ودول شرقي آسيا؛ ما يمنحها ميزة سهولة الوصول إلى المطارات الدولية والموانئ الرئيسية في منطقة الخليج العربي والمحيط الهندي. كما تشكل دولة الإمارات، بصفة عامة، بيئة مستقرة وآمنة لتأسيس الأعمال ونموها، وتوفر إمكانات هائلة، ومناخات عمل ملائمة، وفرصاً استثمارية واعدة، وعوائد طويلة الأجل.

وبصفتنا مكتب الشارقة للاستثمار الأجنبي المباشر في ترويج الاستثمارات واجتذابها إلى إمارة الشارقة؛ فإننا نسخر الإمكانيات كافة لدعم عملية التحول واستمرارها، وتعزيز توجّه الإمارة نحو التنوع الاقتصادي، كما نؤكد التزامنا بمساعدة المستثمرين الأجانب وتوجيههم نحو الاستثمار في القطاعات الملائمة والاستفادة من المزايا الاستثمارية التي توفرها الإمارة.

”نقودُ مسيرة النَّماء والرَّفاه“

نقود أعمالكم إلى النجاح



مكتب الشارقة للاستثمار الأجنبي المباشر



استثمر في الشارقة
invest in Sharjah